



Ing. A.E. van Veen

advies
kwaliteit
leefomgeving

Woningcorporaties geweldige (potentiele) partners voor het realiseren van de klimaatadaptatieopgave.

Woningcorporaties bezitten en beheren een groot deel van het stedelijk domein. Een paar cijfers: in 2015 werden 2.4 miljoen woningen verhuurd en werd 3,8 miljard euro geïnvesteerd waarvan 1,2 miljard in woningverbetering. De Nationale Woonagenda gaat uit van een grote nieuwbouwimpuls waarvan ongetwijfeld veel zal gaan naar sociale woningbouw en dus corporatiebezit zal zijn. Ook wordt door corporaties stevig geïnvesteerd in verduurzaming van de woningen en in het van gas loskoppelen.



Het implementeren van klimaatadaptatie-opgaven blijkt in de pilot rond sloop/nieuwbouw in Leiden* (Lakenplein wordt Lakenpark zie <https://ruimtelijkeadaptatie.nl/vaste-onderdelen/zoeken/@158446/lakenplein-lakenpark/>) en in een renovatiepilot in Utrecht (Klimaatbestendige wijkaanpak in Kanaleneiland Midden, Utrecht <https://ruimtelijkeadaptatie.nl/vaste-onderdelen/zoeken/@167101/renovatie-aanjager/>) niet ingewikkeld en niet kostbaar. Bovendien biedt het kansen om direct andere opgaven rond sociaal welzijn, het tegengaan van obesitas bij kinderen, de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de biodiversiteit aan te pakken. Met als resultaat toename van de waarde van het vastgoed, de verbetering van het wooncomfort voor nu en straks en het zoveel als mogelijk voorkomen van schade.

“Het is geen nieuwe strategie maar een andere manier van uitvoeren en goed samenwerken” aldus Henk Peter Kip, directeur bestuurder van Mitros na afloop van het Kanaleneiland traject.

Uit het onderzoek uitgevoerd bij vier corporaties in Leiden bleek het merendeel van de 16 geïnterviewde medewerkers /bestuurders zich bewust van de opgave, maar men voelde zich nog onbekwaam. Terwijl werd uit gesproken “we willen en moeten met klimaatadaptatie aan de gang, we zijn het de bewoners verplicht”.

Tijdens de bijeenkomst waarbij de onderzoeksresultaten werden gepresenteerd werd door alle aanwezigen erkend dat iedereen probleemeigenaar is. Naar elkaar wijzen kan niet meer. Samenwerken is een must en een grote kans.

Meer weten? Anneke van Veen, Dordrecht 06 307 31003
Initiator en projectleider van de pilots en uitvoerder van het onderzoek.
www.linkedin.com/in/aeveen/

*De opdrachtgevers van de pilots en het onderzoek waren het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Portaal, Hoogheemraadschap van Rijnland, gemeente Leiden, gemeente Utrecht, provincie Utrecht, hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden en Mitros.

